



COMUNE DI BARBARESCO

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del 26/02/2025

Oggetto :

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE N. 1.
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE.
APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **dodici** e minuti **zero** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo **Consiglio Comunale**, in seduta **PUBBLICA ORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. ZOPPI MARIO	SINDACO	Sì
2. BIANCO ALBERTO	VICE SINDACO	No
3. PORRO DIEGO	CONSIGLIERE	Sì
4. GIACOSA STEFANO	CONSIGLIERE	No
5. VACCA MARCO	CONSIGLIERE	Sì (call)
6. CAPRA ELISABETTA	CONSIGLIERE	Sì (call)
7. VACCA CRISTINA	CONSIGLIERE	Sì (call)
8. TRIGILA INES	CONSIGLIERE	No
9. NOCETTI GIANLUCA	CONSIGLIERE	No
10. VARALDO ANNA AYRE	CONSIGLIERE	Sì
11. BOFFA GABRIELE	CONSIGLIERE	Sì (call)
	Totale Presenti:	7
	Totale Assenti:	4

Assiste alla seduta il Segretario Comunale CARAFA Dott.Vincenzo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **ZOPPI MARIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza della riunione e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 06.06.2018. si approvava l' adeguamento del P.R.G.C alle vigenti linee guida Unesco di cui alla D.G.R. N. 26-2131 del 21.09.2015 avvio delle procedure

è ora necessario procedere all'adeguamento al piano paesaggistico regionale e alle definizioni del capo primo del regolamento edilizio tipo regionale, come richiesto dalla normativa regionale.

Dato atto che tale adempimento non risulta ad oggi più procrastinabile in quanto i termini prefissati dalla normativa sono già da tempo scaduti

Ritenuto ora di modificare l'impianto generale in quanto il tempo trascorso dall'ultima variante strutturale approvata lo rende necessario

Considerato che nell' anno 2024 si sono conclusi i tavoli tecnici con gli uffici della Regione Piemonte, per l' Adeguamento del P.R.G.C. al P.P.R e Linee Guida Unesco,

Ritenuto pertanto di procedere con l'Iter di approvazione della proposta tecnica della Variante Generale al PRGC;

Vito che i tecnici incaricati, Ing. Francesco Oddenino dello studio Tecnico Gilardi e geol. Elisa Rossello hanno ora prodotto i seguenti elaborati, così come previsto dall'art. 14 comma 3 bis e dall'art. 15 comma 1 e 2 della predetta L.R. 56/77, costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare:

- allegato tecnico 1-norme tecniche di attuazione prgc vigente (aggiornate alla variante n.11 c.5 ex art.17 l.r.56/77)
- norme tecniche di attuazione
- relazione tecnica
- Scheda quantitativa dei dati urbani
- schede di censimento
- documento di scoping e bozza di rapporto ambientale
- tavola di raffronto con p.r.g.c. vigente (var. art.17 c.5 n.11)

Tavole di Piano:

- tav. 01 - 25.000 (agg. Cartografico nov. 2015)
- tav. 02 - 5.000- territorio comunale (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 03 concentrico (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 04 frazioni e nuclei minori (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 05 centro storico (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 06- vincoli (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 07- perimetrazione nuclei urbani (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. P0- uso del suolo (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P1- beni paesaggistici (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P2- componenti paesaggistiche (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P3- percezione visiva (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P4a-tavola di raffronto P.P.R (a agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P4b- tavola di raffronto linee Guida Unesco (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P5- tavola SIC- ZPS (agg. Cartografico luglio 2024)

Rel. G1 Relazione geologico tecnica

Schede per aree di insediamento:

Tav. G01 Carta Geologico -Strutturale

Tav. G02 Carta Geomorfologica, dei dissesti di versante delle dinamiche fluviali e del reticolo idrografico minore

Tav. G02 Bis Carta del raffronto tra il quadro dei dissesti segnalato dal PAI e quello riscontrato durante le indagini svolte sul territorio comunale

Tav. G03 Carta del reticolo idrico superficiale e delle opere idrauliche censite

Tav. G04 Carta Geoidrologica

Tav. G05 Carta della caratterizzazione Litotecnica

Tav. G06 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

Visti:

- gli artt. 48 e 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

- la Legge regionale n. 56/77 e ss.mm.ii.;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, in riferimento al responsabile del procedimento ed al titolare dell'ufficio competente, dell'assenza di conflitti di interesse anche potenziale, in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile del servizio urbanistica geom. Migliozi Domenico, in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della proposta di cui all'oggetto per dare corso a quanto programmato;

Vista la normativa vigente in materia ed in particolare:

l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;

l'art. 58 della Legge 133/2008;

Con votazione favorevole e unanime resa per alzata di mano

DELIBERA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente deliberato;

2. di adottare la proposta tecnica del progetto preliminare alla variante generale di PRGC, ai sensi del comma 1, art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS, dando atto che gli elaborati di progetto fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e saranno depositati in forma digitale sulla piattaforma informatica del Comune:

- allegato tecnico 1-norme tecniche di attuazione prgc vigente (aggiornate alla variante n.11 c.5 ex art.17 l.r.56/77)

- norme tecniche di attuazione

- relazione tecnica

- Scheda quantitativa dei dati urbani

- schede di censimento

- documento di scoping e bozza di rapporto ambientale

- tavola di raffronto con p.r.g.c. vigente (var. art.17 c.5 n.11)

Tavole di Piano:

- tav. 01 – 25.000 (agg. Cartografico nov. 2015)
- tav. 02 – 5.000- territorio comunale (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 03 concentrico (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 04 frazioni e nuclei minori (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 05 centro storico (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 06- vincoli (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. 07- perimetrazione nuclei urbani (agg. Cartografico dic. 2022)
- tav. P0- uso del suolo (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P1- beni paesaggistici (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P2- componenti paesaggistiche (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P3- percezione visiva (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P4a-tavola di raffronto P.P.R (a agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P4b- tavola di raffronto linee Guida Unesco (agg. Cartografico marzo 2023)
- tav. P5- tavola SIC- ZPS (agg. Cartografico luglio 2024)

Rel. G1 Relazione geologico tecnica

Schede per aree di insediamento:

Tav. G01 Carta Geologico -Strutturale

Tav. G02 Carta Geomorfologica, dei dissesti di versante delle dinamiche fluviali e del reticolo idrografico minore

Tav. G02 Bis Carta del raffronto tra il quadro dei dissesti segnalato dal PAI e quello riscontrato durante le indagini svolte sul territorio comunale

Tav. G03 Carta del reticolo idrico superficiale e delle opere idrauliche censite

Tav. G04 Carta Geoidrologica

Tav. G05 Carta della caratterizzazione Litotecnica

Tav. G06 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

3. di dichiarare espressamente che l'adozione della proposta tecnica del progetto preliminare alla variante generale di PRGC, ai sensi del comma 1, art. 15 della L.R. 56/1977 e s.m.i., comprensiva del documento preliminare per la fase di specificazione della VAS, non genera effetti di salvaguardia sul Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Barbaresco, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4. di dare atto che la presente deliberazione, completa di tutta la documentazione di cui al precedente punto n. 2, sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune per 30 gg. di cui almeno 15 gg. per le osservazioni;

5. di dare mandato agli uffici comunali per i successivi adempimenti del caso.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: ZOPPI MARIO

L'ASSESSORE
F.to: BIANCO Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott.Vincenzo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (Art.49 c. 1-2 e Art.147 bis D.Lgs.267/00)

Visto con parere favorevole.

Barbaresco, li 26/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: MIGLIOZZI Domenico

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE (Art.49 c. 1 D.Lgs.267/00)

Visto con parere favorevole.

Barbaresco, li 26/02/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: BIANCO Alberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 03/03/2025 ai sensi dell'art. 124 del TUEL 18/08/2000.

OPPOSIZIONI: _____

Barbaresco, li 03/03/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott.Vincenzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

Divenuta esecutiva in data 26-feb-2025

[] Eseguita immediatamente art. 134 c.4 D.L.vo 18/08/2000 n.267

Barbaresco, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CARAFA Dott.Vincenzo

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Barbaresco, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARAFA Dott.Vincenzo