



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI GUARENE BARBARESCO CASTAGNITO**

Comune di Guarene

(Comune capofila)

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE – Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
http:// www.guarene.it e-mail: tecnico@guarene.it – segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it

18 SET 2015

Prot. n. 636e

Guarene, li 18/09/2015

CODICE C.I.G.: 6271872082

Oggetto : BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI DI FRAZIONE TRE STELLE DA ADIBIRSI A PUBBLICO ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE, PREVIA RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO E IN PARTE A CENTRO RICREATIVO.

ART. 1 ENTE AGGIUDICATORE:

Comune di Barbaresco – Piazza Municipio n. 1 - 12050 Barbaresco.

ART. 2 - PROCEDURA DI GARA AI SENSI DEL REGOLAMENTO DEI LAVORI IN ECONOMIA APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 7 DEL 22/03/2007 DEL COMUNE DI BARBARESCO.

Procedura aperta.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della concessione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART.4 - OGGETTO E LUOGO DELLA CONCESSIONE

La procedura aperta ha per oggetto la concessione in uso del locale sito in Barbaresco Frazione Tre Stelle da destinarsi a locale per lo svolgimento di pubblico esercizio di somministrazione alimenti e bevande, previa riqualificazione dell'immobile a cura e spese dell'aggiudicatario, nonché l'individuazione di un locale con accesso autonomo da adibire a centro ricreativo per anziani giovani famiglie.

ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE

Durata della concessione **anni nove** rinnovabili per lo stesso periodo ai sensi dell'art. 26 e 27 dalla legge 392/1978.

ART. 6 - CANONE

Il canone annuo posto a base d'asta è pari a € 11.400,00 pari a euro 950,00 mensili. Non saranno accettate offerte al ribasso. Il canone annuo indicato come base è determinato a corpo, in rapporto ai valori correnti di mercato.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE BARBARESCO CASTAGNITO

Comune di Guarene

(Comune capofila)

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE - Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
http:// www.guarene.it e-mail: tecnico@guarene.it - segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it



Il canone dovrà essere corrisposto in rate mensili anticipate entro il giorno cinque di ogni mese. Potrà essere scomputato, fino ad un massimo del'80%, per i lavori ricompresi nella proposta progettuale che non siano strettamente inerenti ai soli adeguamenti necessari per l'esercizio dell'attività richiesta come risulta dal capitolato.

Il canone sarà soggetto agli aggiornamenti Istat nella misura del 75%.

ART. 7 - MODALITA' MINIME DELLA GESTIONE CENTRO RICREATIVO PER IL TEMPO LIBERO E DI PROMOZIONE DEI PRODOTTI LOCALI.

L'amministrazione intende affidare in concessione i locali di cui sopra che dovranno essere riqualificati a cura e spese dell'aggiudicatario al fine di destinarli ad esercizio di somministrazione alimenti e bevande e in parte a centro ricreativo mentre altri prodotti potranno essere commercializzati solo in minima parte rispetto ai primi.

Durata della concessione: anni NOVE ANNI per lo stesso periodo ai sensi dell'art. 26 e 27 dalla legge 392/1978.

A tal fine si stabiliscono i criteri minimi di gestione dell'attività.

L'attività di somministrazione che si svilupperà all'interno del fabbricato dovrà tendere a privilegiare l'uso e la promozione dei prodotti tipici locali (Langhe, Monferrato e Roero), altri prodotti potranno essere utilizzati o somministrati solo in minima parte rispetto ai primi.

L'orario di apertura da garantire a pena della revoca del contratto sarà di cinque giorni la settimana con apertura di 8 ore giornaliere per un minimo di 44 settimane.

Inoltre il concessionario dovrà garantire l'organizzazione di almeno tre progetti od eventi aventi carattere turistico/promozionale del territorio tra i quali la Festa patronale della Madonna del Carmine.

Il concessionario nel progetto di riqualificazione deve individuare un locale con accesso autonomo da adibire a centro ricreativo per anziani, giovani, famiglie tale spazio dovrà essere reperito a piano terreno e dovrà essere di almeno mq 15. Competeranno al concessionario le spese di luce riscaldamento e acqua per tale locale, la cui gestione sarà invece affidata dal Comune.

Il concessionario dovrà altresì consentire l'utilizzo dei servizi igienici ai frequentatori del centro ricreativo.

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria degli immobili, ivi compresi gli spazi del centro ricreativo, rientranti nell'ambito dell'ordinaria manutenzione



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE BARBARESCO CASTAGNITO

Comune di Guarene

(Comune capofila)

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE - Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
http:// www.guarene.it e-mail: tecnico@guarene.it - segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it

in conformità agli art. 1576 e 1609 del c.c. . Si intendono opere di manutenzione ordinaria, relativamente a fabbricati, tutte le attività di riparazione serramenti, impianti, di sostituzione lampadine, rubinetterie, vetri e strumenti ed attrezzature e di tinteggiatura interna.

Il concessionario dovrà provvedere all'intestazione di ogni utenza (acqua, gas, luce, telefono ecc.) comprensiva anche del locale destinato a centro ricreativo limitatamente con riferimento a quest'ultimo di acqua gas e luce.

Il concessionario dovrà rispettare rigorosamente il progetto di gestione presentato in sede di offerta.

Il concessionario dovrà mantenere la destinazione d'uso.

Il concessionario deve osservare tutte le norme di igiene regolamenti comunali e le disposizioni di legge applicabili in materia, compatibili con la natura del centro ricreativo. Il concessionario svolge le attività previste nel centro in nome proprio e sotto la propria responsabilità. E' esclusa qualsiasi responsabilità del Comune per danni che al concessionario e a terzi potessero derivare dall'esercizio del centro in questione.

Il concessionario è responsabile per danni ed infortuni a carico dei propri collaboratori e degli utenti in generale e dell'eventuale pubblico che possano verificarsi in connessione con l'uso dei locali forniti dal Comune. Ai fini l'associazione contrae adeguata polizza assicurativa con massimale unico di euro 1.000.000,00 per evento.

Il concessionario dovrà garantire l'organizzazione di almeno tre progetti od eventi aventi carattere turistico/promozionale del territorio tra cui uno di questi deve essere organizzato in occasione della Festa della Madonna del Carmine.

ART. 8 - CAUZIONE

Il concorrente è tenuto a presentare una cauzione provvisoria, per la partecipazione al presente bando, pari al 2% del canone complessivo posto a base di gara, da costituire con una delle modalità indicate al punto 4 (documentazione da inserire nella busta A) del disciplinare di gara.

ART. 9 - RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

E' consentito il raggruppamento tra operatori economici a norma dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Per maggiori informazioni, si rimanda all'art. 6 del disciplinare di gara.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE BARBARESCO CASTAGNITO

Comune di Guarene

(Comune capofila)

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE - Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
http:// www.guarene.it e-mail: tecnico@guarene.it - segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it



ART. 10 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara l'aspirante concessionario in qualità di titolare d'impresa individuale o legale rappresentante di società, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti richiesti dall'art. 2 del disciplinare di gara allegato.

ART. 11 - PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE.

L'aggiudicazione della concessione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a favore del soggetto la cui offerta abbia conseguito il punteggio complessivo più elevato (max 100 punti), risultante dalla somma dei punti attribuiti con applicazione dei criteri di valutazione indicati all'art. 3 del disciplinare di gara allegato.

ART. 12 - TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODO DI PRESENTAZIONE.

I soggetti interessati dovranno far pervenire al protocollo del Comune di GUARENE entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/11/2015, a mezzo corriere, raccomandata o recapito diretto, un plico sigillato, da presentare con le modalità indicate all'art. 4) voce documenti da presentare del disciplinare di gara.

ART. 13 - VINCOLO DELL'OFFERTA.

L'offerta vincola immediatamente il concessionario fino al 180° giorno successivo alla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, mentre per l'Ente appaltante lo sarà con l'aggiudicazione definitiva mediante apposito atto proprio

ART. 14 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si terrà il giorno **03/11/2015 alle ore 15,00** presso la Sede Comunale del Comune di Guarene .

L'apertura dei plichi contenenti gli atti di gara e l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa avverrà in seduta pubblica.

- a) Dopo l'apertura dei plichi principali, la Commissione procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.
- b) terminate le operazioni per l'attribuzione del punteggio tecnico delle offerte, la Commissione, in seduta pubblica, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la Commissione procederà in seduta riservata ad attribuire ad ognuna di esse il punteggio economico.

Alle sedute di gara non riservate, potranno partecipare i rappresentanti legali delle imprese concorrenti, ovvero loro delegati muniti di documento di riconoscimento.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE BARBARESCO CASTAGNITO

Comune di Guarene

(Comune capofila)

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE – Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
http:// www.guarene.it e-mail: tecnico@guarene.it – segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente per l'Amministrazione.

In caso di parità tra due o più offerte la concessione sarà aggiudicata al concorrente che ha presentato l'offerta tecnica che ha ottenuto il maggior punteggio. In caso di ulteriore parità si procederà al pubblico sorteggio del concorrente aggiudicatario.

La stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione senza che alcuno dei concorrenti possa accampare alcuna pretesa.

ART. 15 - Registrazione al servizio AVCPASS, disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per la verifica del possesso dei requisiti. I soggetti interessati al partecipare alla procedura devono **obbligatoriamente** registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale ACVP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass Operatore economico) secondo le istruzioni ivi contenute.

ART. 16 – Attestazione avvenuto pagamento all'ANAC

Attestazione di avvenuto pagamento del contributo di **euro 20,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura di gara, deve versare, come previsto dalla delibera in vigore, la contribuzione per ogni singolo lotto a cui intende partecipare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico, dalla lettera di invito ovvero dalla richiesta di offerta comunque denominata. Per eseguire il pagamento è necessario iscriversi on-line al Servizio Riscossione Contributi. L'operatore economico deve collegarsi al Servizio Riscossione Contributi con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale intende partecipare. Il sistema consente le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *on-line* mediante carta di credito dei circuiti Visa e Visa Electron (con la gestione del protocollo "certified by"), MasterCard (con la gestione del protocollo "secure code"), Diners, American Express. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento (da stampare e allegare all'offerta) all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta resterà disponibile accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" sul Servizio Riscossione Contributi;
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio Riscossione Contributi, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. L'operatore economico al momento del pagamento **deve verificare l'esattezza dei dati** riportati sullo scontrino rilasciato dal punto vendita **(il proprio codice fiscale e il CIG della procedura alla**



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI GUARENE BARBARESCO CASTAGNITO

Comune di Guarene

(Comune capofila)

PROVINCIA DI CUNEO

Ufficio Tecnico Municipale

Piazza Roma n. 6 - 12050 - GUARENE - Tel. +390-0173.611103 Fax: +390- 0173.611127
http:// www.guarene.it e-mail: tecnico@guarene.it - segreteria@guarene.it pec: guarene@cert.legalmail.it



quale intende partecipare). Lo scontrino dovrà essere allegato, in originale, all'offerta.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La procedura della presente gara è disciplinata a tutti gli effetti dal presente bando e dall'allegato disciplinare di gara e relativi allegati, pubblicati sul sito www.guarene.it.

Determina a contrarre del Comune di Barbaresco n. 1 del 02/09/2015.

Il Bando e il Disciplinare di gara sono stati approvati con determina della Centrale Unica di Committenza n. 17 del 09/09/2015. Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla normativa vigente.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Naso geom. Diego Responsabile servizio patrimonio.

Per informazioni sul bando e relativo disciplinare
segretario comunale Dott.ssa PAOLA FRACCHIA 0173/ 635135;
Ufficio tecnico geom. Diego Naso 0173/635135;
Per informazioni tecniche relative al bene:
geometra Naso Diego 0173635135

Guarene li 18/09/2015

IL FUNZIONARIO
RESPONSABILE DELLA C.U.C.
(Geom. Diego NASO)

